

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm.**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

UBND Thành phố nhận được Tờ trình số 436/TTr-BQLDADD ngày 09/8/2022 của Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng thành phố Hà Nội về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm (*sau đây gọi tắt là Dự án*) và Báo cáo số **592** /BC-KH&ĐT ngày **26-10-2022** của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm.

Sau khi xem xét, UBND Thành phố thống nhất trình HĐND Thành phố xem xét, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm với những nội dung chính sau:

I. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình số 436/TTr-BQLDADD ngày 09/8/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội (*sau đây gọi tắt là Ban Dân dụng*) về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm; Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Báo cáo thẩm định nội bộ số 435/BC-BQLDADD ngày 09/8/2022 của Ban Quản lý Dự án; Báo cáo giám sát, đánh giá điều chỉnh dự án số 538/BCGSĐGĐT-BQLDADD ngày 23/8/2022; Văn bản số 578/BQLDADD-KHTH ngày 26/8/2022 về việc giải trình, làm rõ và hoàn thiện lại Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

2. Báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

3. Ý kiến của các sở ngành liên quan.

4. Các tài liệu liên quan hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Trên cơ sở kết quả thẩm định của các cơ quan chuyên môn và để đảm bảo hiệu quả đầu tư của Dự án; UBND Thành phố thống nhất trình HĐND Thành phố xem xét, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án theo nội dung như sau:

TT	Nội dung	Đã phê duyệt (tại Văn bản số 693/HĐND-KTNS ngày 25/12/2017 của HĐND Thành phố)	Đề nghị điều chỉnh	Ghi chú (Tóm tắt lý do điều chỉnh)
1	Quy mô đầu tư	Diện tích sử dụng đất 8.420m ²	Diện tích sử dụng đất 8.353m ²	Chuẩn xác lại diện tích ô đất theo Quyết định số 2099/QĐ- UBND ngày 11/5/2021 của UBND Thành phố về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường Dốc Hội - Đại học Nông nghiệp.
2	Tổng mức đầu tư	50.093 triệu đồng	117.189 triệu đồng	- Xác định lại nguồn gốc đất và tính toán, cập nhật theo đơn giá bồi thường mới. - Phần xây dựng: tính toán theo suất vốn đầu tư mới. - Phần thiết bị: tính toán theo suất vốn đầu tư mới, bổ sung một số thiết bị theo ý kiến của Tòa án nhân dân Thành phố. - Áp dụng chi phí công trình tương tự (Tòa án nhân dân huyện Thanh Tri) cho một số hạng mục hạ tầng kỹ thuật, nội thất đồ rời, PCCC...
3	Thời gian thực hiện dự án	Năm 2018 - 2020	Năm 2023 - 2025	Điều chỉnh lại theo tiến độ triển khai thực tế.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Văn bản số 693/HĐND-KTNS ngày 25/12/2017 của HĐND Thành phố.

III. ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH

1. Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đầu tư công năm 2019 và các Nghị định hướng dẫn thi hành; Dự án quy mô nhóm B và việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền của HĐND Thành phố.

2. UBND Thành phố kính đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm với các nội dung như sau:

- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trụ sở khang trang, hiện đại đáp ứng yêu cầu cải cách tư pháp, phù hợp công năng sử dụng nhằm nâng cao hiệu quả làm việc và xét xử của cán bộ, thẩm phán, thẩm tra viên, thư ký, hội thẩm nhân dân trong hiện tại và những năm tiếp theo.

- Quy mô đầu tư:

+ Xây dựng công trình có diện tích sàn khoảng 3.860,7 m², diện tích sử

dụng đất khoảng 8.353 m² với quy mô gồm 02 khu chức năng chính (khu nhà làm việc và khu nhà xét xử cao 04 tầng) và khu phụ trợ.

+ Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ: Hàng rào, công, sân, đường giao thông nội bộ, cây xanh, chỗ để xe ô tô và mô tô, nước, hạ tầng kỹ thuật phục vụ trạm điện,...

- Dự án nhóm B.

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 117.189 triệu đồng (*nguồn vốn bổ sung cho Dự án từ nguồn vốn bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn cho các dự án chuyển tiếp tăng tổng mức đầu tư được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 12/9/2022*).

- Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

- Thời gian thực hiện dự án: 2023-2025.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

3. Đề xuất giao trách nhiệm cho Chủ đầu tư và đơn vị liên quan như sau:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội có trách nhiệm:

+ Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND Thành phố về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu trình bày trong hồ sơ báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư trình thẩm định, phê duyệt.

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án trình cấp có thẩm quyền thẩm định, quyết định điều chỉnh dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và pháp luật liên quan; kiểm tra, rà soát, cập nhật, bổ sung và tiếp thu, hoàn thiện theo ý kiến thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư của các sở, ngành trước khi trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án; đảm bảo đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, tránh trùng lặp, lãng phí, thất thoát.

- Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp Sở Tài chính và các đơn vị liên quan thẩm định sự đầy đủ, tính hợp lệ của hồ sơ trình Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án; sự tuân thủ các quy định của pháp luật về áp dụng hệ thống tiêu chuẩn, định mức, đơn giá xây dựng, thiết bị công trình; việc vận dụng, tham khảo dữ liệu về chi phí của các dự án, công trình tương tự để xác định tổng mức đầu tư xây dựng.

- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Công Thương, Tòa án nhân dân Thành phố, Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, UBND huyện Gia Lâm và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao: phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội và Sở Xây dựng trong quá trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án; triển khai thực hiện Dự án đảm bảo đúng mục tiêu, tiến độ, chất lượng công trình.



IV. KẾT LUẬN

Chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm đã được HĐND Thành phố thông qua tại Văn bản số 693/HĐND-KTNS ngày 25/12/2017 nhưng trong thời gian thực hiện các bước tiếp theo của dự án có sự thay đổi quy định của pháp luật và các yếu tố như: dịch bệnh, lạm phát giá nguyên vật liệu, thay đổi giá nhân công... làm ảnh hưởng đến quy mô, tiến độ và kinh phí thực hiện Dự án. Theo đó, Dự án cần có sự điều chỉnh về quy mô, tổng mức đầu tư và thời gian thực hiện để tiếp tục triển khai thực hiện, sớm đưa vào sử dụng, phù hợp với công năng, đáp ứng hiệu quả hoạt động chuyên môn, nghiệp vụ cho các cán bộ lãnh đạo, công chức, kiểm sát viên trong hiện tại và dự báo phát triển trong những năm tiếp theo.

UBND Thành phố kính đề nghị HĐND Thành phố xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án./. *Hs*

Nơi nhận: *✓*

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TP (*để b/c*);
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Các sở: KH&ĐT, XD, TC;
- Tòa án nhân dân Thành phố;
- Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm;
- Ban QLDA ĐTXD CTDD TP;
- VPUB: CVP, các Phó CVP, NC, ĐT, TH; *P*
- Lưu: VT, ĐT.

(57940) *dy*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *✓*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *✓*



Dương Đức Tuấn